



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САША СТАНКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда
у Пироту и Привредног суда у Нишу
Посл. бр. ИИ 223/2019
ул.Српских владара 94
(зграда ПИО фонда, I спрат)
Пирот, тел. 010/310-015
дана 05.05.2026.год.

Јавни извршитељ Саша Станковић у извршном поступку,

-извршног повериоца Република Србија, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, МБ:17855140, ПИБ:108508191, коју заступа Државно правобранилаштво – Одељење у Нишу, ул.Вождова бр. 16, против

-извршног дужника Педа Тошић из Пирота, с.Градашница, у складу са одредбама чл.171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183. и чл.184.Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гл 106/15, 106/16 и 113/17), дана 05.05.2026. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја следећих непокретности у својини извршног дужника и то:
 - непокретност, камењар, површине 464 м², на потесу „Црни врх“, бр.дела 1, КП бр. 4285 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 928,00 динара,
 - непокретност, ливада 8.класе, површине 3752 м², бр.дела 1, КП бр. 3772 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 18.760,00 динара,
 - непокретност, ливада 6.класе, површине 980 м², бр.дела 1, КП бр. 3776 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 6.860,00 динара,
 - непокретност, њива 6.класе, површине 4076 м², бр.дела 1, КП бр. 3789 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 32.608,00 динара,
 - непокретност, њива 7.класе површине 276 м² и пашњак 4.класе површине 126м², бр.дела 1, КП бр. 3804 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 3.390,00 динара,

- непокретност, ливада 5.класе, површине 651 м2, бр.дела 1, КП бр. 3787 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 16.275,00 динара,
- непокретност, ливада 8.класе, површине 5497 м2, на потесу „Црни врх“, бр.дела 1, КП бр. 4288 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 21.988,00 динара,
- непокретност, њива 7.класе, површине 3427 м2, на потесу „Црни врх“, бр.дела 1, КП бр. 4289 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 27.416,00 динара,
- непокретност, њива 8.класе, површине 1169 м2, на потесу „Манастирска чука“, бр.дела 1, КП бр. 4221 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 140.280,00 динара,
- непокретност, ливада 8.класе, површине 4764 м2, на потесу „Дубрава“, бр.дела 1, КП бр. 4594 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 33.348,00 динара,
- непокретност, ливада 7.класе, површине 5907 м2, на потесу „Дубрава“, бр.дела 1, КП бр. 4556 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 47.256,00 динара,
- непокретност, ливада 7.класе, површине 8952 м2, на потесу „Црни врх“, бр.дела 1, КП бр. 4317 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 89.520,00 динара,
- непокретност, ливада 8.класе, површине 6489 м2, на потесу „Биљеница“, бр.дела 1, КП бр. 1431 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 38.934,00 динара,
- непокретност, ливада 8.класе, површине 2354 м2, на потесу „Врела“, бр.дела 1, КП бр. 1658 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 23.510,00 динара,
- непокретност, пашњак 5.класе, површине 1335 м2, на потесу „Врела“, бр.дела 1, КП бр. 1661 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 10.680,00 динара,
- непокретност, пашњак 5.класе, површине 2244 м2, на потесу „Врела“, бр.дела 1, КП бр. 1662 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 17.952,00 динара,
- непокретност, ливада 8.класе, површине 2544 м2, на потесу „Женски врх“, бр.дела 1, КП бр. 1724 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 25.440,00 динара,
- непокретност, врт 5.класе, површине 130 м2, на потесу „Село“, бр.дела 1, КП бр. 3666 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 5.200,00 динара,
- непокретност, њива 6.класе, површине 134 м2, на потесу „Село“, бр.дела 1, КП бр. 1724 Топли До, обим удела 1/1, чија је процењена вредност у износу од 2.680,00 динара.

2. Вредност наведених непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 223/19 од 05.05.2026.године.
3. Прво јавно надметање за продају наведених непокретности одржаће се у канцеларији јавног извршитеља Саше Станковића у Пироту, ул.Српских владара 94, зграда ПИО фонда, I спрат, дана 03.06.2026.године са почетком у 10:00 часова.
4. На првом јавном надметању почетна цена наведених непокретности износи 70% од процењене вредности и то:
 - непокретност, камењар, површине 464 м2, на потесу „Црни врх“, бр.дела 1, КП бр. 4285 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 649,60 динара,
 - непокретност, ливада 8.класе, површине 3752 м2, бр.дела 1, КП бр. 3772 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 13.132,00 динара,
 - непокретност, ливада 6.класе, површине 980 м2, бр.дела 1, КП бр. 3776 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 4.802,00 динара,
 - непокретност, њива 6.класе, површине 4076 м2, бр.дела 1, КП бр. 3789 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 22.825,60 динара,
 - непокретност, њива 7.класе површине 276 м2 и пашњак 4.класе површине 126м2, бр.дела 1, КП бр. 3804 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 2.373,00 динара,
 - непокретност, ливада 5.класе, површине 651 м2, бр.дела 1, КП бр. 3787 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 11.392,50 динара,
 - непокретност, ливада 8.класе, површине 5497 м2, на потесу „Црни врх“, бр.дела 1, КП бр. 4288 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 15.391,60 динара,
 - непокретност, њива 7.класе, површине 3427 м2, на потесу „Црни врх“, бр.дела 1, КП бр. 4289 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 19.191,20 динара,
 - непокретност, њива 8.класе, површине 1169 м2, на потесу „Манастирска чука“, бр.дела 1, КП бр. 4221 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 98.196,00 динара,
 - непокретност, ливада 8.класе, површине 4764 м2, на потесу „Дубрава“, бр.дела 1, КП бр. 4594 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 23.343,60 динара,
 - непокретност, ливада 7.класе, површине 5907 м2, на потесу „Дубрава“, бр.дела 1, КП бр. 4556 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 33.079,20 динара,

- непокретност, ливада 7.класе, површине 8952 м2, на потесу „Црни врх“, бр.дела 1, КП бр. 4317 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 62.664,00 динара,
 - непокретност, ливада 8.класе, површине 6489 м2, на потесу „Биљеница“, бр.дела 1, КП бр. 1431 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 27.253,80 динара,
 - непокретност, ливада 8.класе, површине 2354 м2, на потесу „Врела“, бр.дела 1, КП бр. 1658 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 16.457,00 динара,
 - непокретност, пашњак 5.класе, површине 1335 м2, на потесу „Врела“, бр.дела 1, КП бр. 1661 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 7.476,00 динара,
 - непокретност, пашњак 5.класе, површине 2244 м2, на потесу „Врела“, бр.дела 1, КП бр. 1662 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 12.566,40 динара,
 - непокретност, ливада 8.класе, површине 2544 м2, на потесу „Женски врх“, бр.дела 1, КП бр. 1724 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 17.808,00 динара,
 - непокретност, врт 5.класе, површине 130 м2, на потесу „Село“, бр.дела 1, КП бр. 3666 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 3.640,00 динара,
 - непокретност, њива 6.класе, површине 134 м2, на потесу „Село“, бр.дела 1, КП бр. 1724 Топли До, обим удела 1/1, чија је почетна цена у износу од 1.876,00 динара.
5. У јавном надметању могу учествовати само лица која су на рачун јавног извршитеља Саше Станковића из Пирота, 265-4310310000543-24 који се води код „Raiffeisen Bank“ АД Београд, филијала Пирот, са позивом на број ИИ 223/2019, уплатила износ на име јемства 1/10 од утврђене вредности непокретности, и до почетка јавног надметања доставила доказ о извршеној уплати јемства.
 6. Извршни поверилац ослобођен је плаћања јемства.
 7. Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима као најповољнији понудилац.
 8. Купац је дужан да цену за коју је купио наведену непокретност на јавној продаји уплати на рачун јавног извршитеља 265-4310310000543-24 који се води код „Raiffeisen Bank“, АД Београд, филијала Пирот са позивом на број ИИ 223/2019, у року од 5 дана од дана доношења закључка о додели. Ако купац у том року не положи цену, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио, у року од 5 дана, продаја том понуђачу прогласиће се без правног

дејства а трећи по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају у законском року.

9. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.
10. Непокретности које су предмет продаје, продају се у виђеном стању.
11. Непокретности које су предмет продаје могу се слободно разгледати.
12. Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља, огласној табли и интернет страници Основног суда у Пироту.

Правна поука:
Против овог закључка
приговор није дозвољен

